

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Nº087

Fls

Ano:

2-1/1

Matricula Nº:

71.523

Data:

13 de Setembro de 2011

Imóvel constituído do lote de terreno próprio sob o nº41, da Quadra nº03, situado no lugar Itapiracó, neste município de São José de Ribamar/MA, com as seguintes dimensões, limites e área: frente, mede 12,00m, limita-se com a 2ª Travessa, fundo, mede 12,00m, limita-se com terreno de terceiros; lado direito, mede 10,00m, limita-se com o lote nº42, lado esquerdo, mede 10,00m, limita-se com o lote nº40, de forma regular e área 120,00m² e perímetro de 44,00m. PROPRIETÁRIO: ALMIR LOPES BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº600.133-SSP/MA, e CPF nº224.347.201-53, residente e domiciliado na cidade de São Luís/MA. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº01, às folhas nº08, na matrícula nº1.245, do Livro nº2-E, deste Cartório imobiliário. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 13 de setembro de 2011. Ato nº8283. Cod. 16.2. Emolumentos: R\$39,80, Ferc: R\$1,19.

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO Nº01 - MATRICULA Nº71.523 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, nas notas da Tabelião Luciene Castelo Branco Campos dos Santos, assinada pelo Tabelião Substituto Cleilson Sousa Moura, em data de 13 de Setembro de 2011, lavrada no Livro nº187, às Folhas nº100, Ato nº1716, o imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, foi adquirido pela empresa FERREIRA E VIEIRA LTDA, com sede na Rua Castro Alves nº777, bairro Retiro Natal, na cidade de São Luís/MA, inscrita no CNPJ/MF nº02.179.510/0001-01, neste ato representado por seu sócio Sr. MANOEL FERREIRA VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, RG nº0265870520033-SSP/MA e CPF nº216.594.003-68, residente e domiciliado na Rua 02, nº41, Quadra 02 - Cohatrac V, neste município, na compra feita à ALMIR LOPES BARBOSA, comerciante, RG nº036160222008-0-MA e CPF nº224.347.201-53 e sua esposa MARIA DO ROSÁRIO DE LIMA BARBOSA, do lar, RG nº041563252011-3-MA e CPF nº775.238.733-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua do Porto, nº35, bairro Pão de Açúcar, em São Luís/MA, neste ato representados por seu bastante procurador Manoel Ferreira Vieira, acima qualificado, conforme Procuração Pública, passada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de São Luís/MA, do Tabelião Celso da Conceição Coutinho, assinada pelo Tabelião Substituto José Maria Pinheiro Meireles, em data de 18/07/2011, lavrada no Livro nº0488, às folhas nº065, Ato nº005056, arquivada neste Cartório, pelo valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais). Certifico que no ato da lavratura da escritura foi pago para a Prefeitura Municipal de São José de Ribamar/MA, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, nº1143528, no valor de R\$ 24,05, em data de 13/09/2011, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 26 de Setembro de 2011. Ato nº8800. Cód.16.1. Emolumentos: R\$ 16,80; Ferc: R\$ 0,50; Cód. 16.3.1. Emolumentos: R\$ 54,50, Ferc: R\$ 1,64.

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AVERBAÇÃO Nº02 - MATRICULA Nº71.523 - Certifico que a proprietária FERREIRA E VIEIRA LTDA, acima qualificada, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar-MA, conforme Alvará de Construção nº2186/2013, datado de 06/02/2013 e Carta de Habite-se nº2070/2013, datado de 03/06/2013, fez construir no imóvel desta matrícula, uma casa residencial de alvenaria possuindo os seguintes compartimentos: terraço, sala de estar/jantar, dois quartos simples, wc/lavabo, cozinha e área de serviço, com 60,72m² de área construída, em cuja construção foi gasto a quantia de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 12 de Junho de 2013. Ato: 42.466. SELO Nº17354784. Cód. 16.22.1. Emolumentos: R\$259,50; Ferc: R\$7,80.

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

VIDE VERSO.

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO Nº03 - MATRÍCULA Nº71.523 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, passada em São Luís/MA, em data de 26 de Julho de 2013, através do qual o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido pelo **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE** GISELE AGUIAR RIOS, brasileira, solteira, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa portadora do RG nº236425120025-SSP/MA e CPF nº019.212.933-30, residente e domiciliada na Rua São Jorge 165, Vila Palmeira, em São Luís/MA, na compra feita a FERREIRA E VIEIRA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº02.179.510/0001-01, estabelecida na Rua Castro Alves, 777, Retiro Natal, na cidade de Luís/MA, tendo ainda como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº759, de 12.08.69, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.105/0001-04. Valor da Operação e Destinação dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de: R\$115.600,00 (cento e quinze mil e seiscentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, disposto na Cláusula Quarta. Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$21.710,27. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$9.217,00, Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$84.672,73. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar-MA, 31 de Julho de 2013.

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO Nº04 - MATRÍCULA Nº71.523 - Nos termos do mesmo Contrato, em garantia da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Compradora e Devedora/Fiduciante: GISELE AGUIAR RIOS, acima qualificada, aliena à Credora Fiduciária - CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da Operação: R\$93.889,73; Desconto: R\$9.217,00; Valor da Dívida: R\$84.672,73; Valor da Garantia Fiduciária: R\$115.600,00; Financiamento do Imóvel: R\$ 84.672,73; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização, em meses: 360; Taxa de Juros ao Ano Nominal - 4,5000%; Efetiva: 4,5939%; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/08/2013. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, DAM nº100541927, no valor total de R\$3.468,00, em data de 30/07/2013. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 31 de Julho de 2013. Emolumentos: COD. 16.3.16 - R\$791,70; FERC: R\$23,80; COD. 16.3.14 - R\$506,60; FERC: R\$15,20; COD. 16.1. R\$19,10; FERC: 0,60. Alo nº45.024. Selo nº17626978, 17626979 e 17626980

CLEMILSON SOUSA MOURA
REGISTRADOR SUBSTITUTO



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

COMARCA DE RIBAMAR-MA - Av. Gonçalves
Dias, 415 Centro - São José de Ribamar-MA

- ☐ LUCIENE CAMPOS SANTOS - TITULAR
- ☐ CLEMILSON SOUSA MOURA - SUBSTITUTO
- ☐ LIZIANE SANTOS PEREIRA BOSAIPO - SUBSTITUTA